

LEGEND TRUST OWNER SYSTEM

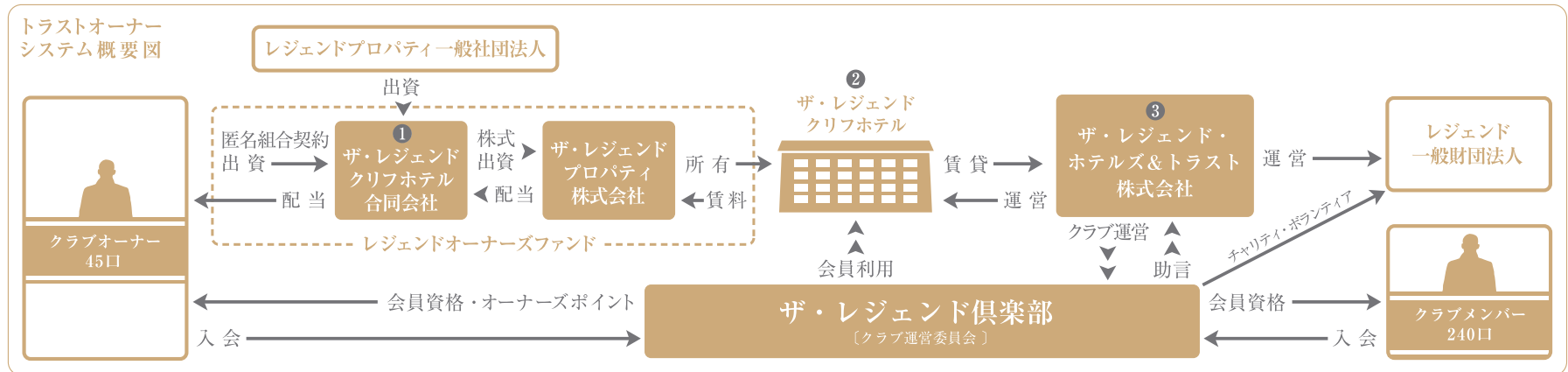
はじめに

レジェンド・トラストオーナーシステムは、会員制で運営される「ザ・レジェンドクリフホテル」の建物所有会社となる、ザ・レジェンドプロパティ株式会社の株式に出資することにより、「ホテルオーナー」になるとともに、会員制リゾート「ザ・レジェンド倶楽部」の最上位の会員資格である「クラブオーナー」としての会員資格を得ることにより、ご家族やご友人との充実した「海辺の別荘生活」をお楽しみいただくことのできるシステムです。

また、ホテル建物所有会社とホテル運営会社を分離することにより、万が一の場合にも資産が保全され永続的な利用ができるシステムとなっています。

「ザ・レジェンド倶楽部」のクラブオーナーとして、四季を通じてお楽しみいただける、シーズン単位での利用保証（7泊8日×年4回）や、クラブオーナーだけに毎年付与される、オーナーズポイント（クラブ内通貨）の利用で、「お財布いらず」の別荘生活が実現いたします。この機会に新しいトラストオーナーへの参加をお待ち申し上げます。

レジェンド・トラストオーナーシステム



重要事項の意思決定について

レジェンド・トラストオーナーシステムは、一般的な匿名組合契約とは異なり、次の重要事項に関しましては出資者の方々に事前に意思をお聞きし、意思表示のあった方の出資口数割合の3分の2以上の賛成により意思決定をさせていただくものとします。

- ・本匿名組合営業者（ザ・レジェンドクリフホテル合同会社）の変更 ①
- ・ザ・レジェンドプロパティ株式会社が保有する、ザ・レジェンドクリフホテル建物資産の売却 ②
- ・ホテル運営会社（ザ・レジェンド・ホテルズ&トラスト株式会社）の変更 ③

リスク開示について

本書面はレジェンド・トラストオーナーシステムの概要を説明するものですが、その性質及び方針に関してご理解を高めていただくために作成した資料です。

出資に当たっては、匿名組合契約書及び契約締結前交付書面をよく読み、システムの特徴とリスクを十分理解した上でご検討ください。

本システムでは、出資先を当該出資先に限定しております。そのため、リスクが存在し、

リスクの発生に伴う損失が発生する可能性があり、また元本及び利回りが保証されているものでもありません。

ホテルオーナー募集価格 5,000万円

「ザ・レジェンド倶楽部」クラブオーナーの入会資格となります。

ザ・レジェンドクリフホテル匿名組合概要

匿名組合の名称	「ザ・レジェンドクリフホテル匿名組合」
営業者の名称 主な事務所の所在地	「ザ・レジェンドクリフホテル合同会社」 東京都渋谷区本町1-4-16 ガイア初台ビル3F
投資対象	ザ・レジェンドプロパティ株式会社の発行する株式
募集総額	3,000,000,000円
新規出資金及び 追加出資金の額	新規出資及び追加出資における最低の申込金額は、1口金1,000,000円とします。また、申込単位は、1口以上1口単位とします。
募集期間	当初募集申込み期間：2011年1月1日から2011年3月31日まで、もしくは営業者口座に入金された出資金の合計額が出資目標金額に達した日のいずれか早い方とします。但し、募集期間末日時点において、営業者口座に入金された出資金の合計額が出資目標金額に達しない場合で、営業者が必要と判断した場合には、3ヶ月毎に延長するものとします。

運用開始日	2011年4月1日
契約期間	2061年3月末日まで。ただし営業者が匿名組合員に事前に通知した場合には、匿名組合員の同意なく本契約の有効期間を1年間単位で延長することができます。
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
追加出資	募集総額(3,000,000,000円)に達するまで、3ヶ月毎に募集期間を延長し、募集期間の翌日から運用されます。
解約	本匿名組合契約期間中の中途解約は いかなる場合も認められません。

ファンドに係る費用・税金

お申込み手数料	本匿名組合へのご出資時に、ご出資金額の5.0%相当額（消費税を含みます。）を申込手数料として充当いたします。
管理報酬	本組合の管理報酬として、各事業年度開始日における出資合計金額の0.5%相当額を、事業年度開始日に営業者に対してお支払いいただきます。
成功報酬	成功報酬として、各事業年度末日において、本事業対象の株式から配当された金額の20.0%を営業者にお支払いいただきます。

その他の費用	銀行手数料その他の本匿名組合の運営上必要となる下記費用が、本匿名組合の収益又は資産から支払われます。 ① 本事業対象の株式の売却損 ② 銀行手数料 ③ 本匿名組合の決算料 ④ 証券会社、提携運用会社、提携コンサルティング会社に支払う手数料 ⑤ その他の本件関連契約に基づき営業者が負担すべき費用等
--------	---

特記事項

レジェンド・トラストオーナーシステムは、ザ・レジェンドプロパティ株式会社の株式に出資することにより、ホテルオーナーとしての権利を共有し、「ザ・レジェンド倶楽部」のクラブオーナーとしての資格を得ることが出来ます。また、ザ・レジェンドプロパティ株式会社の発行する株式は、本契約が終了する際には時価で当該法人もしくは当該法人が指定する法人に売却されます。